

Grundejerforeningen Stoukærgaard

Referat af generalforsamling

Torsdag d. 27. april 2023

Stillinge forsamlingshus

Velkomst ved formand Søren Johansen

Der er fremmødt ca. 40 personer

Referater, vedtægter og regnskab kan findes på grundejerforenings hjemmeside:

<http://www.stoukaergaard.dk>

Bestyrelsen kan kontaktes på:

bestyrelse@stoukaergaard.dk

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslår Claus som dirigent. Claus vælges.

Dirigenten konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indkaldt, og at dagsorden er ifølge forenings vedtægter.

2. Bestyrelsens beretning

Formand Søren Johansen aflægger beretning, se bilag.

Kommentarer til beretningen: Det er en mistillidserklæring til revisor og Karin, at der spørges efter kontoudtog. Kontoudtog er medtaget, og kan ses.

Der kunne være en pointe i den måde hvorpå vi "opbevarer" foreningens konto. Ingen separat konto for dette.

Foreningen har valgt ikke at investere formuen, men blot have dem stående på en konto.

Der findes conti, hvor der kan fås rente på. Det vides ikke om det gælder for foreninger. Dette bør undersøges.

Inflationen er højere end hvad vi kan få i rente, se indkomne indslag.

Der kan udover behov for penge til asfalt i fremtiden, også eks. Være behov for penge til eks. Legeplads mv.

Vi skal ikke bruge pengene/forenings formue i en overkommelig årrække

Beretning blev godkendt.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab

Kasserer Karin Juel fremlagde det reviderede regnskab.

Kommentarer til regnskabet:

Budget for el på 22.000 i 2023 - er det voldsomt?

Nej, elpris i start 2022 var ikke høj, der er budgetteret med pris senere.

Der er ingen binding på hverken driftskonto eller opsparingskonto.

Elaftale er pt. fastpris. Aftale bliver lavet om til timepris. Højt budget for el - budgettal kunne sættes ned.

Regnskabet blev godkendt.

4. Indkomne forslag.

Der er indkommet 4 stk.

Forslag 1:

Optegning af hjtænder – flere steder i kvarteret er hjtænder helt eller delvis usynlige, grundet slid og vejrforhold gennem tiden.

Grith Horsted-Kristensen
Hvedevænget 22

Kommentarer til forslaget:

Hajtænder blev tegnet op for nogle år siden, uden beregning. Kvaliteten af det var dog dårlig.

Det er ikke lovpligtigt med optegning.

22 Stemte for at vi skal have nye hjtænder.

Ingen imod.

Forslag 2

Drøftelse af vedligeholdelse af grusstierne i området.

Begrundelse: Græsset breder sig ind over stierne, og foreningen bør tage stilling til, om vi skal lade naturen råde eller om vi skal opretholde det parklignende udtryk, der var oprindeligt.

Måske bør vi også drøfte om vedligeholdelsen af fortovene er tilstrækkelig?

Med venlig hilsen

Lene og Erik Møller Hansen

Bygmarken 5

Kommentarer til forslaget:

Søren foreslår at få Trelleborg Grønt til at give tilbud på vedligeholdelse af grusstier. Det foreslås at få hente flere tilbud.

Der stemmes om: at indhente tilbud. Hvis prisen vurderes rimelig af bestyrelsen, har bestyrelsen fuldmagt til at sætte arbejdet i gang.

Omkring fortovene: Det er hver enkelt parcelejers pligt at vedligeholde.

Der ses at nogle fortove ikke vedligeholdes. Det opfordres til at bestyrelsen opfordrer medlemmer til at vedligeholde dette.

19 stemte for

2 stemte imod

2 hverken for eller imod.

Forslag 3:

Kære Søren,

Som du ved, er Stilling Vandværk nedlagt, og vi er alle nu kunder ved Envafors (tidligere SK Forsyning).

Vi skal alle betale et tilslutningsbidrag til SK Vand A/S.

Jeg kan se at vores grundejerforening har en stor egenkapital, og at denne stiger med ihvertfald 25-30 TDKK hvert år. Med de milde vintre, og heraf lavere omkostninger til snerydning kom vi jo faktisk ud af 2022 med et overskud på 65 TDKK.

Vi er 75 medlemmer i foreningen og det synes noget vildt at vores egenkapital nu udgør mere end 10 TDKK pr. medlem.

Mit forslag til generalforsamlingen er derfor, at Grundejerforeningen Stoukærgaard giver et tilskud på kr. 6.000 til hvert medlem til betaling af tilslutningsbidraget til SK Vand A/S.

Samlet udgift for Grundejerforeningen er hermed 450 TDKK, hvilket efterlader en egenkapital på ca. 300 TDKK.

Som alternativ: At der ikke skal betales Kontingent i 2024 og 2025, hvilket med nuværende kontingent svarer til 5.500 kr. pr. medlem.

Jeg ser frem til at punktet bliver sat på dagsordenens punkt 4.

Med venlig hilsen

Henrik Andersen
Havremarken 17

Kommentarer til forslaget:

Det vil være skattepligtig indkomst hvis vi får penge udbetalt fra foreningen. Forslag om udbetaling af 6.000 kr trækkes derfor tilbage.

Grundejer er selvstændig CVR, og kan ikke betale delvist for grundejerne. Bagatelgrænse på 7.200 er ikke gældende.

Vandværkets opkrævning har ikke noget som helst at gøre med grundejerforening. SK Energi tilbyder at betale de 12.000 over 3 år.

Formuen har den størrelse den har. Der savnes en vedligeholdelsesplan. Formuen værdiforringes ad åre pga. inflation.

Kirkevænget grundejerforening har 5 lamper der skal sættes op, 25.000.

Kontingent spørgsmålet stemmes for om i punkt 5.

Forslag 4

Jeg synes, at det årlige kontingent burde nedsættes til kr. 2000,- pr medlem

Med venlig hilsen

Karen Brøndel
Hvedevænget 13

Kommentarer hertil:

Der argumenteres at de 2.000 vil dække vores driftsomkostninger.

Da forslaget vedrører kontingentet for i år (2023), vil det ikke kunne gennemføres pga. at kontingent for 2023 allerede er betalt.

Forslaget trækkes.

Det aftaltes at kontingent fremover først skal forfalde efter kommende generalforsamlinger. Det vil da være muligt at stille forslag til årets kontingent til generalforsamlingen.

5 Fremlæggelse af budgetforslag.

Kommentarer til årets budgetforslag:

Der ytres at der overbudgetteres.

Vi betaler kontingent, før budget er vedtaget og dermed kontingent størrelse, er fastlåst. Fremadrettet skal kontingentet opkræves efter generalforsamlingen.

Der var nu 2 forslag til kontingent for 2024/2025.

Der blev her stemt om Henrik Bagges forslag om kontingentfrihed for 2024/2025

5 for

16 imod

3 hverken eller.

Forslaget om kontingentfrihed for 2024/2025 forkastes.

Der blev efterfølgende stemt om bestyrelsens kontingentforslag på 2.750 kr.

14 Stemte for

? imod

? hverken eller .

Forslaget blev godkendt.

Budgettet blev godkendt.

6. Valg af formand.

Søren Johansen, Rugmarken 23 genopstiller og vælges.

7. Valg af kasserer

Karin Juel, Rugmarken 4 genopstiller. Karin informerer at hun har sat hus til salg.

Karin vælges.

8. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer

Nuværende bestyrelse opstiller og vælges:

Per Christensen, Hvedevænget 13

Kaj Sørensen, Havremarken 5

Martin Banke Jensen, Rugmarken 14

9. Valg af 2 Suppleanter

Nye suppleanter opstiller og vælges:

1. Suppleant Jan Junge, Havremarken 1

2. Suppleant Allan Jensen, Havremarken 10

10. Valg af revisor

Lis Nørskov Nielsen, Hvedevænget 30 genopstiller ikke.

Bestyrelsen foreslår Charlotte Vognsen, Rugmarken 6.

Charlotte vælges

11. Evt.

Hjemmeside har været nede ca. 7 dage. Kommer op igen.

Der var diskussion omkring indkommen forslag fra Jess Poulsen.

Referat skal omdeles.

Genplantning af træer. Er foretaget

Det foreslås at få et firma til at male aktivitetsparken næste gang.

Der er fra mange lagt stort frivilligt arbejde i foreningen.

Referat kommer op på hjemmesiden.

Referent

Martin Banke Jensen

Dirigent

Claus Christensen