

Bestyrelsens beretning, generalforsamling Stoukærgaard d. 21. april 2022.

Der er såmænd kun gået 7 måneder siden vi sidst var til generalforsamling, og der er ikke sket det store - måske fordi vi efterhånden er veletableret rundt omkring i kvarteret og de fleste opstarts-tiltag viser sig at køre på fornuftig vis.

Vi bor i et dejligt område, hvor de grønne arealer omkring og imellem os bliver passet og plejet, så der altid ser pænt ud. Vi kan igen mødes til en snak på stierne, for corona er heldigvis på tilbagetog. Hussalg går stadig godt og med interesse for at bosætte sig her i Stoukærgaard.

Sammen med indkaldelsen til denne generalforsamling har vi vedlagt regnskabet for grundejerforeningens økonomi. Desværre uden at regnskabet var revideret. Dette er en fejl og desværre skete det for 2. gang. Regnskabet ER efterfølgende blevet revideret af vores revisor. Vi beklager selvfølgelig denne fejl og vil rette op på det til næste år. Ifølge vedtægterne skal regnskabet være revideret og underskrevet, når det sendes ud, og vedtægterne skal naturligvis overholdes.

I år har vi for første gang modtaget et brev, hvori der til Stoukærgaards grundejere er en opfordring om at møde op til denne generalforsamling for at påvirke bestyrelsens ligegyldighed overfor medlemmerne. Brevet kommer fra Jess Poulsen, Hvedevænget 2. Et medlem, der har boet i kvarteret i ca 2½ år.

(I parentes bemærkes, at grundejerforeningen har eksisteret siden 2006; dvs i 17 år)

Lad mig fortælle lidt om hvad bestyrelsen sammen med en fast skare af beboere i grundejerforeningen, på frivillig basis, sammen har udrettet de sidste mange år:

Nedgravning af kabler til lamper samt opsætning af lamper på stier. Løbende udskiftning af glaskupler til plastickupler - pga af hærværk mod lamperne.

Udlægning af grus på stier med hjælp fra GSC anlæg's maskiner.

Opsætning af legehus, og fjernelse igen nogle år efter, da det var slidt.

En gruppe borgere ønskede en anlæggelse af en aktivitetspark, og gjorde et stort arbejde med at søge midler og få det hele etableret med frugttræer og legeplads.

Igen med hjælp fra bestyrelsen og frivillige medlemmer.
Grundejerforeningen har støttet op med midler hertil.

Udskiftning af fatning og nye LED-pærer i alle vores gadelamper. Kaj fra bestyrelsen har lavet alt dette i hans fritid. Omkostninger til dette blev ca kr. 14.000,-.
Skulle vi have haft elektriker udefra til det samme, ville regningen lyde på ca kr. 130.000,-. Efterfølgende er regningen på strøm ydermere reduceret med ca 2/3 om året.

Vi har haft samme firma til pasning af grønne områder i mange år. Prisen på dette er ikke sat op over en lang årrække.

Vi har fået et nyt firma til snerydning, hvor prisen på rådighedsbeløb er forhandlet ned fra det forrige firma.

Der bliver i førnævnte omdelte brev stillet spørgsmålstegn til, hvor grundejerforeningens formue befinder sig, og det bliver bemærket at bestyrelsens behandling af medlemmernes kontigent-betalinger er uforsvarlige. For det første skal alle medlemmer indbetale deres kontigent til et kontonummer ved en bankoverførsel, og derved oplyses det, at beløbet indsættes i Arbejdernes landsbank. For det andet viser regnskabet, at vi har 2 kontier, hvor den samlede formue er, nemlig på en driftskonto og på en opsparingskonto.

For det tredje viser velvilligheden fra frivillige medlemmer, herunder altid med deltagelse fra bestyrelsen, at vi samlet set sparer penge og udviser ansvarlighed med medlemmernes kontigentbetalinger.

Må også nævne at den nuværende bestyrelse, som har siddet på posten gennem mange år, lige præcis ikke udviser ligegyldighed men derimod stort engagement og interesse for at minimere udgifter til gavn for samtlige medlemmer i grundejerforeningen.

På bestyrelsens vegne

Formand

Søren Kristian Johansen

