

# Grundejerforeningen Stoukærgaard

## Referat af generalforsamling

Torsdag d. 21. april 2022

Stillinge forsamlingshus

Velkomst ved formand Søren Johansen

Der er fremmødt ca 50 personer, fra 39 husstande.

Referater, vedtægter og regnskab kan findes på grundejerforenings hjemmeside:

<http://www.stoukaergaard.dk>

Bestyrelsen kan kontaktes på:

[bestyrelse@stoukaergaard.dk](mailto:bestyrelse@stoukaergaard.dk)

### 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslår Claus som dirigent. Claus vælges.

Dirigenten konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indkaldt, og at dagsorden er ifølge forenings vedtægter.

### 2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen beklager at der blev vedlagt et ikke revideret regnskab i indkaldelsen til generalforsamlingen. Revideret regnskab er blevet udleveret til generalforsamlingen.

Formand Søren Johansen aflægger beretning, se bilag.

### 3. Fremlæggelse af revideret regnskab

Kasserer Karin Juel fremlagde det reviderede regnskab.

Regnskabet blev godkendt.

#### 4. Indkomne forslag.

Der var indkommet 5 forslag.

Forslag fra Martin Jensen, Rugmarken 14:

##### Forslag 1:

Vi oplever rigtig mange billister der ved indkørslen til Bygmarken fra Støvlebækvej skærer vel meget af hjørnet. Det har flere gange givet anledning til farlige situationer.

Vi foreslår at bestyrelsen undersøger mulighed for etablering af en midter-helle på Bygmarken ud mod Støvlebækvej.

Vi tænker den skal være lav nok til at lastbiler og traktorer mv. kan køre over den, men høj nok til at man i det daglige vælger at køre uden om.

Forslag blev vedtaget: Bestyrelsen undersøger muligheden for dette.

##### Forslag 2:

Vi foreslår dæmpning af gadelamperne i tidsrummet 24 - 05:00

Dette kan gøres ved enten:

A: Slukke alle lamper i ovenstående tidsrum

B: Slukke hver anden lampe i ovenstående tidsrum

C: Etablere dæmpning i lamperne, og køre med 50% belysning i ovenstående tidsrum

Forslaget blev forkastet

##### Forslag 3

Vi foreslår samtidigt, at såfremt der ikke er etableret beskyttelse mod overspænding, etableres overspændingsbeskyttelse/transientbeskyttelse i passende antal i gadelamperne.

Forslaget blev ikke gennemgået.

##### Forslag 4:

Forslag fra Jess Poulsen, Hvedevænget 2:

Kirke Stillinge, den 12. april 2022

Bestyrelsen

Stoukærgaard Grundejerforening.

Foreningens oparbejdede formue ifølge det seneste ureviderede regnskab udgør nu kr. 709.687,-.

På trods af, at der tilsyneladende ikke er oprettet en vejfond, blev det mig oplyst på den forrige generalforsamling, at den meget store formue skyldes en opsparing til etablering af ny asfaltbelægning på foreningens veje.

Idet den nuværende vejbelægning sandsynligvis vil kunne holde flere generationer frem – helt frem til en tid hvor infrastrukturen meget let kan fordre helt andre løsninger end en ny asfaltbelægning, ser jeg det uforsvarligt at fortsætte med at forøge formuen.

Da værdien af foreningens formue desuden er stærkt faldende, som en følge af en inflationsrate på 5,4% og ikke mindst en stigning det seneste år for asfaltpriser på mere end 50%, finder jeg det mest rigtigt at nedsætte kontingentbetalingen til et minimum, tilbagebetale dele af formuen, og bibeholde en passende del af formuen til imødegåelse af foreningens udgifter det kommende år.

Jeg forudser dog, at der på generalforsamlingen ikke vil være stemning for en så vidtgående ændring i formue og kontingentbetaling som ovenfor nævnt, og mit forslag til bestyrelsen vil derfor være at nedsætte kontingentbetalingen til kr. 1.000,- p.a. indtil formuen kun udgør kr. 250.000,-, samt i regnskabet at vise hvor den til enhver tid værende formue er placeret.

Jeg vil desuden kraftigt anmode bestyrelsen om at overholde foreningens vedtægter i tiden fremover.

Venlig hilsen

Jess Poulsen, Hvedevænget 2

Der var en længere diskussion omkring forslaget, og det endte med at det blev konstateret at der under indkomne forslag ikke kunne drøftes kontingent betaling.

Der blev efterfølgende stemt om forenings formue skulle udbetales til grundejerne. Dette blev forkastet.

Forslag 5:

Kaj Sørensen, Havremarken 5

Der foreslås indkøb 2 sæt borde/bænkesæt til ca. 7.500 kr. til vores fælles grønne områder.

Forslag blev vedtaget.

## 5 Fremlæggelse af budgetforslag.

Budgettet blev godkendt.

## 5. Valg af formand.

Søren Johansen, Rugmarken 23 genopstiller og vælges.

## 6. Valg af kasserer

Karin Juel, Rugmarken 4 genopstiller og vælges.

## 7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer

Nuværende bestyrelse genopstiller og vælges:

Per Christensen, Hvedevænget 13

Kaj Sørensen, Havremarken 5

Jacob Tranegaard, Rugmarken 15

## 8. Valg af 2 Suppleanter

Nuværende suppleanter genopstiller og vælges:

1. Suppleant Martin Banke Jensen, Rugmarken 14

2. Suppleant Flemming Pedersen, Rugmarken 6

## 9. Valg af revisor

Lis Nørskov Nielsen, Hvedevænget 30 genopstiller og vælges.

#### 10. Evt.

Forslag om at ændre vedtægter til næste GF, så kun dele af bestyrelsen vælges hvert år. Skal stilles som et forslag til generalforsamlingen.

Dirigent er stemmetæller.

Snerydning: Kan det overvejes om fortovene kan ryddes af selskabet der rydder vejene. Skal ligeledes stilles som et forslag til generalforsamlingen.

Det blev nævnt at sneploven rydder sneen ind på fortovet.

Referat kommer op på hjemmesiden.

Referent

Martin Banke Jensen

Dirigent

Claus Christensen