

Grundejerforeningen Stoukaergaard - Generalforsamling 26. marts 2024

1: Valg af dirigent

Claus blev valgt til dirigent, og det konstateres at generalforsamlingen er lovlig indkaldt, i følge vedtægter.

Generalforsamling er dog afholdt i marts, ingen indevendinger imod dette.

Henning blev valgt til stemmetæller.

2: Bestyrelsens beretning

Søren fremlagde beretning - se separat dokument.

Der var diskussion omkring snerydning.

Beretningen blev godkendt.

3: Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab for det forrige år

Karin fremlagde regnskab

Regnskabet blev godkendt.

4: Indkomne forslag

Der er 3 indkomne forslag.

Der er indkommet 2 forslag om en vedtægtsændring. Disse forslag er dog ikke modtaget 4 uger før GF, så forslaget kan ikke komme til afstemning.

Ændringsforslag modtaget af Karen, Hvedevænge 13:

“§ 5 Ændres til:

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned

§ 9 Ændres til:

Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år af gangen. Formand og kasserer forskudt af hinanden”

Forslag fra Erik Møller Hansen:

“Kære Søren

Jeg har tænkt en del over foreningens arbejde siden sidste generalforsamling. Sidste år stillede jeg et forslag om vedligeholdelse af grusstierne. Det fremgår af referatet:

Drøftelse af vedligeholdelse af grusstierne i området.

Begrundelse: Græsset breder sig ind over stierne, og foreningen bør tage stilling til, om vi skal lade naturen råde eller om vi skal opretholde det parklignende udtryk, der var oprindeligt.

Måske bør vi også drøfte om vedligeholdelsen af fortovene er tilstrækkelig?

Kommentarer til forslaget:

Søren foreslår at få Trelleborg Grønt til at give tilbud på vedligeholdelse af grusstier. Det foreslås at få hente flere tilbud.

Der stemmes om: at indhente tilbud. Hvis prisen vurderes rimelig af bestyrelsen, har bestyrelsen fuldmagt til at sætte arbejdet i gang.

Omkring fortovene: Det er hver enkelt parcelejers pligt at vedligeholde.

Der ses at nogle fortove ikke vedligeholdes. Det opfordres til at bestyrelsen opfordrer medlemmer til at vedligeholde dette.

Siden har vi ikke hørt noget, men kan konstatere at der er sprøjtet på kanterne og det kan næppe siges, at leve op til generalforsamlingens beslutning. Hvad ville det koste at få skåret kanterne og efterfyldt med grus?

En anden forundring er, hvorfor får vi ikke ryddet for sne på fortovene, det er da mindst lige så vigtigt som vejene?

Af det udsendte budget fremgår ikke, at vi skal betale skat af fællesarealerne, hvad skønnes det at blive?

Jeg går ud fra, at der er lavet planer for vedligeholdelse af og hensættelse til

Gade- og stibelysning

Veje og fortove

Fællesarealer

Al min underen bunder formentlig i manglende viden og det kunne en bedre kommunikation rette op på.

Derfor vil jeg stille følgende forslag til behandling på den kommende generalforsamling:

Generalforsamlingen henstiller til bestyrelsen til at sikre en langt bedre kommunikation om bestyrelsens arbejde og de udfordringer man ser for foreningen.

Dette kunne fx ske ved at få redigeret hjemmesiden, og tilføjet en mail service der giver besked om nye opslag. Fx referater fra bestyrelsesmøder og lignende."

9 stemte for

13 stemte imod.

Forslag blev forkastet.

4 Forslag til kontingent.

Forslag 1 & 2 fra Karen, Hvedevænget 13

"Forslag til kontingent fastsættelse

Det årlige kontingent fastsættes til kr. 2.000,- pr medlem

Forslag II

Det årlige kontingent fastsættes til kr. 2.500,- pr medlem"

Forslag 3 fra bestyrelsen:

2.750 kr

Forslag 4, fra Henrik Andersen:

"Som drøftet på generalforsamlingen i 2023, mener jeg, at formuen i foreningen er for stor i forhold til foreningens størrelse, og de udgifter der reelt er i foreningen.

Formuens værdi vil, med den almindelige inflation falde i reel værdi, hvilket ingen vel kan være interesserede i.

Forslag til behandling på generalforsamlingen den 26. marts 2024, jf. vedtægterne, er derfor:

Foreningens medlemmer fritages for kontingent indtil foreningen formue er nedbragt til kr. 200.000, svarende til ca. 1 års driftsomkostninger."

Der blev stemt skriftligt.

Forslag 1 fik 1 stemme

Forslag 2 fik 6 stemmer

Forslag 3 fik 22 stemmer

Forslag 4 fik 6 stemmer

5: Forelæggelse og godkendelse af budget samt fastsættelse af kontingent for 2024
Kontingent på 2.750 er fastsat (jvf tidligere forslag), og budget er fremlagt herefter.
Ingen kommentarer hertil Budget vedtaget.

6: Valg af formand
Søren genopstiller.
Søren vælges.

7: Valg af kasserer
Karin flytter fra Grundejerforeningen, og ønsker derfor ikke at genopstille.
Bestyrelsen foreslår Benedikte til Kasserer. Benedikte vælges.

8: Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer
Per genvælges.
Martin genvælges
Kaj genvælges.

9: Valg af første og anden suppleant
Allan Jensen genopstiller - genvælges
Jan Jonge genopstiller - genvælges.

10 Valg af revisor
Charlotte, Rugmarken 6 vælges til revisor

11 Eventuelt
Biodiversitet bedet skal have friske frø.
Snak omkring gadebelysning.
Ønske om kontoudtog - kasserer oplyser at man er meget velkommen til at komme forbi og se
udtog.
Snak omkring dræn på grusvejene.
Der kommer kantstkæring og der bliver bestilt grus til udvalgte steder.
Vejfest afholdes 5. juni
Elaftalen er på timeafregning.
Grundejerforeningen takker Karin for det store arbejde gennem alle årene.

Andet

Som nævnt på generalforsamlingen er der vejfest lørdag d. 15. juni
Bestyrelsen planlægger samme dag at lave en fæles arbejdsdag med bla. kantstkæring på stierne
om formiddagen.
Mere info om dette 3-4 uger før.

Som referent


Martin Banke Jensen

Som dirigent


Claus Christensen